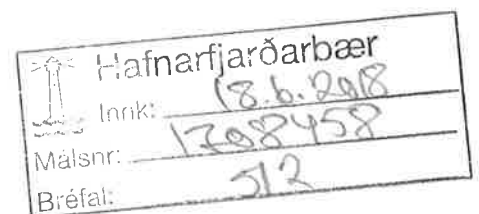


Undirrituð, Agnieszka Sokolowska og Stanislaw Zawada, Lækjargötu 4, Hafnarfirði, gerum eftirfarandi athugasemdir við breytingar á deiliskipulagi lóðanna við Lækjargötu 2 og Suðurgötu, í samræmi við 1. mgr 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, sem samþykkt var á fundi Skupulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar þann 09.02.2018.

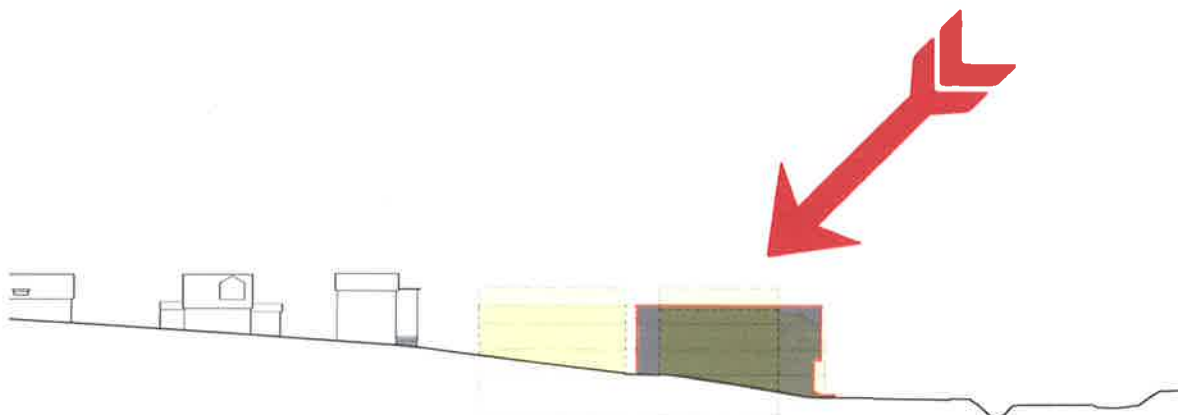
#### Athugasemdir við breytingar á deiliskipulagi:

1. Samkvæmt gögnum sem eru fáanleg hjá Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbær voru 103 fermetrar teknar af bænum af lóðinni nr. 121751 við Lækjargötu 4 árið 1970 undir götur, samt er lóð enn skráð sem 723 fermetrar hjá fasteignamati. Nú spyrjum við eigendur lóðarinnar - samkvæmt hverju lögum var þetta tekið undir götur og hvort bærinn ætti réttindi til að gera þetta? Samkvæmt lögum um erfðafestu áður en land er tekið eignarnámi þarf sveitarfélag að hafa fullreynt samningaleiðina við erfðaréttarhafa landsins, var þetta gert árið 1970? Við rengjum réttindi Hafnarfjarðarbær til að nota hluti af lóðarinnar okkar og óskum að bærinn sanni fyrir okkur lögmæti og gildi ákvörðunarinnar frá árinu 1970.
2. Væri ákvörðun frá árinu 1970 ekki ógild þá mótmælum við hardlega notkun hluti lóðarinnar við Lækjargötu 4 undir byggingar þriggja bílastæða við Brekkugötu, sérstaklega fyrsta stæði frá Lækjargötunni. Við byggingu þeirra lokað verður fyrir innkeyrslu á lóðina okkar.





3. Auk þess gerð er athugasemd að framkvæðar breytingar skaði hluti lóðina sem er í eigu okkar og skapa hættu fyrir börnin sem búa í husnæði við Lækjargötu 4. Þannig óskum við eftir útskýringum um hvernig verða eign og öryggi okkar tryggð á meðan byggingu stendur og eftir því.
4. Gerð er athugasemd við hækkun sjónlinu á mæni bygginganna eins og sjá má af teikningunni hér fyrir neðan.

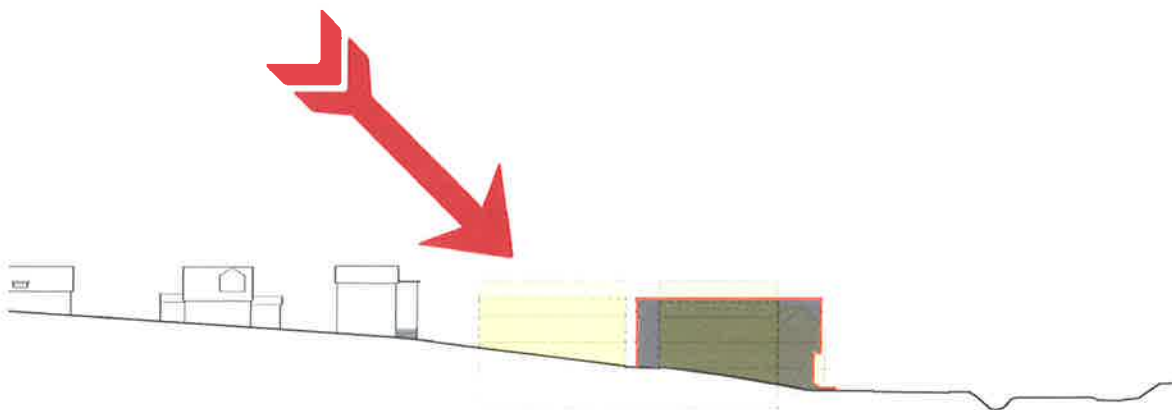


5. Gerð er athugasemd við færslu bygginga í austur og þar með þrengt að gangstétt og húsin færð alltof nálægt húsunum sem standa í Brekkugötunni.

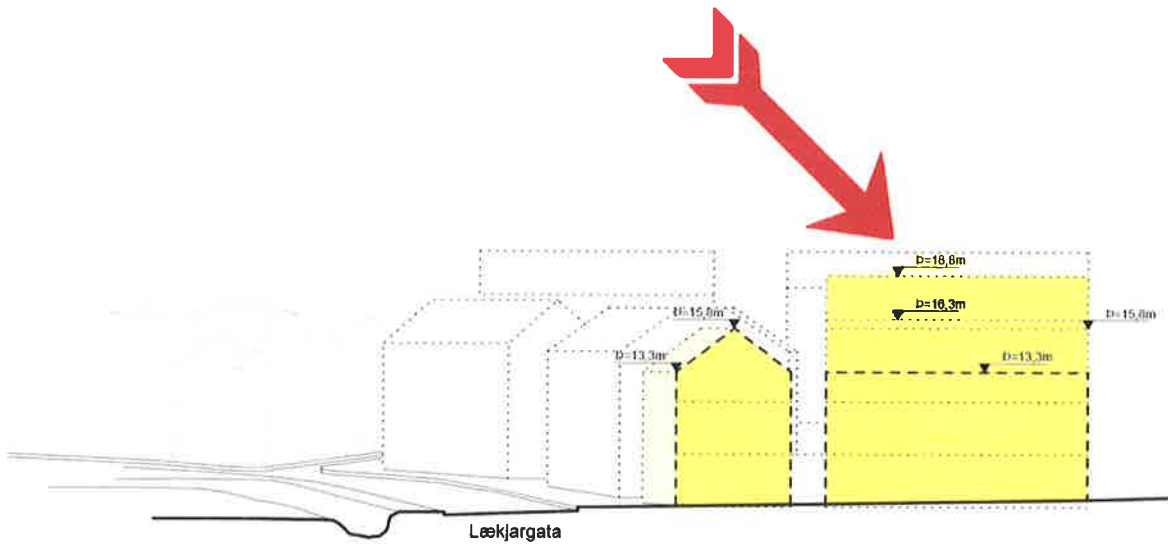


Afstæða: Gamla Dvergshús í samanburði við deiliskipulagstillögu

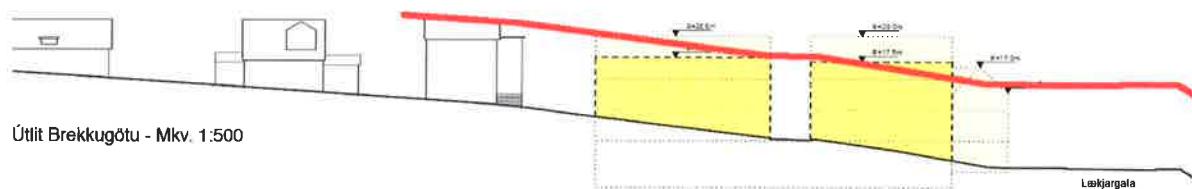
6. Gerð er athugasemd á lokun útsýnis með byggingu 2e sem sett er niður á auðan reit og mun blokka útsýni til vesturs fyrir íbúa Brekkugötu og Lækjargötu.



7. Gerð er athugasemd við byggingu húnsins 2a sem sett er niður, á því sem næst auðan reit miðað við fyrra skipulag, og mun blokka útsýni til vesturs fyrir íbúa Brekkugötu og Lækjargötu.



8. Gerð er athugasemd við að ekki sé leitast við að halda húshæð í samræmi við halla götu. Eðlilegast væri að halda götuhalla og leiðrétta þannig þau mistök þegar Dvergur var byggður.



Stanislaw Zawada, kt 031080-2669

*Stanislaw Zawada*

Agnieszka Sokolowska, kt 281180-2669

*Agnieszka Sokolowska*